PK Petrić & Kajić
LAW FIRM LLC ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Zagreb, Ulica Crvenog križa 27
tel. 00385 1 48 43 023
e-mail: info@petric-kajic.hr

Zagreb, 10.12.2024.

OPĆINSKI SUD U
NOVOM ZAGREBU
10000 ZAGREB

Ovršna stvar:

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petrić, OIB: 66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB: 26048897708 iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica Crvenog križa 27, OIB: 86231081842, punomoć deponirana kod Županijskog suda u Velikoj Gorici, pod brojem: Su-234/22

Protivnik osiguranja: TATJANA VALUŠEK
Hribarov prilaz 6
10000 ZAGREB
OIB: 96650151544

VPS: 197,07 eur

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

I Pravomoćnim i ovršnim:

- - Rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Jurić iz Zagreba, poslovni broj: Ovrv – 99608/2022, UPP/OS-Ovrv – 1469/2022 od 03.10.2022. godine, koje je postalo pravomoćno i ovršno, dana 06.12.2022. godine, naloženo je protivnicima osiguranja da

predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od **143,75 eur**, zajedno sa zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka.

- Rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javni bilježnik Jasna Štefčić iz Zagreba, poslovni broj: Ovrv – 118744/2022, UPP/OS-Ovrv - 1768/2022 od 04.07.2023. godine, koje je postalo pravomoćno i ovršno, dana 13.10.2023. godine, naloženo je protivnicima osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od **53,32 eur**, zajedno sa zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka.

Dokaz: Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave,

II Protivnik osiguranja svoju dospjelu obvezu nije dobrovoljno podmirio, a vlasnik je suvlasničkog dijela nekretnine s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179) i to:

- z.k.č.br. 1391/5 k.o. Zaprudski otok, u naravi HRIBAROV PRILAZ, površine 3310 m2 i to STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 2, 4, 6, 8, 10, površine 3310 m2, a koji suvlasnički dio nekretnine je povezan s posebnim dijelom nekretnine - stan na V (petom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 39.41 čm, Hribarov prilaz 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan u zk.ul. 20217 k.o. Zaprudski otok.

Dokaz: zk izvadak

III Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, određenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295.-298. Ovršnog zakona (“Narodne novine” broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. OZ-a, donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I Na temelju:

- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Jurić iz Zagreba, poslovni broj: Ovrv – 66908/2022, UPP/OS-Ovrv – 1469/2022 od 03.10.2022. godine, a radi naplate novčane tražbine u iznosu **143,75 EUR** zajedno sa zateznom kamatom tekućom na:

  - iznos od 44,49 eur od 24.02.2022. do isplate,
  - iznos od 36,62 eur od 24.03.2022. do isplate,
  - iznos od 36,31 eur od 26.04.2022. do isplate,
  - iznos od 26,33 eur od 27.05.2022. do isplate,

i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne

stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i radi naplate iznosa od **53,09 eur** na ime troškova ovršnog postupka, zajedno sa zateznom kamatom od 03.10.2022. godine pa do isplate, i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javni bilježnik Jasna Štefčić iz Zagreba, poslovni broj: Ovrv – 118744/2022, UPP/OS-Ovrv – 1768/2022 od 04.07.2023. godine, a radi naplate novčane tražbine u iznosu **53,32 EUR** zajedno sa zateznom kamatom tekućom na:

    - iznos od 13,68 eur od 24.06.2022. do isplate,
    - iznos od 13,12 eur od 23.07.2022. do isplate,
    - iznos od 13,53 eur od 25.08.2022. do isplate,
    - iznos od 12,99 eur od 23.09.2022. do isplate

i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za

varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i radi naplate iznosa od **49,77 eur** na ime troškova ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama koje teku od 04.07.2023. godine pa do isplate, do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i **trošak ovog ovršnog postupka**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na suvlasničkom dijelu nekretnine s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179) i to:

- z.k.č.br. 1391/5 k.o. Zaprudski otok, u naravi HRIBAROV PRILAZ, površine 3310 m2 i to STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 2, 4, 6, 8, 10, površine 3310 m2, a koji suvlasnički dio nekretnine je povezan s posebnim dijelom nekretnine - stan na V (petom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 39.41 čm, Hribarov prilaz 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan u zk.ul. 20217 k.o. Zaprudski otok.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

II Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi, a koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

zastupano po:

ANA-MARIJA KAJIĆ

Digitally signed by ANA-MARIJA KAJIĆ
Date: 2024.12.10 09:39:30 +01'00'

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troška ovog ovršnog postupka u iznosu **89,05 eur** i to:

- za sastavljanje prijedloga (25 b x 2,00 eur + 25% PDV)……..62,50 eur
- za sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o osiguranju…….26,55 eur

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po:

ANA-MARIJA KAJIĆ

Digitally signed by ANA-MARIJA KAJIĆ
Date: 2024.12.10 09:40:21 +01'00'